**০৯ বৎসর ১১ মাস মেয়াদি লীজ চুক্তিপত্র দলিল**

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- তমলুক

**মৌজা – পাইকপাড়ী, জে. এল. নং - ১৯**

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৮৬৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর.**

**১২০৮ দাগ ভুক্ত ০৩ ডেসিমল ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত ৬০০ বর্গফুট এককামরা গৃহ**

**বাৎসরিক লীজ বাবদ প্রদেয় – ৫,০০০ টাকা এবং   
GST ১৮% হিসাবে প্রদেয় - ৯০০ টাকা**

**এমতে বাৎসরিক সর্বমোট প্রদেয় ৫,৯০০ টাকা।**

প্রথমপক্ষ (লীজগ্রহীতা)-

**শ্রী শুভেন্দু সামন্ত**, আধার সংখ্যাঃ ৭৭০০ ১২৪৬ ৭৩৫২

P.A.N :- FIGPS4838M

পিতা – শ্রী নিত্যানন্দ সামন্ত

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- কৃষিকার্যাদি

সাকিন – পাইকপাড়ী, পোঃ – বল্লুকহাট, থানা – তমলুক

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

দ্বিতীয়পক্ষ (লীজদাতা) -

**শ্রী প্রনবেশ সামন্ত,** আধার সংখ্যাঃ ৮৫০৬ ৮০০২ ৭৩৩০

P.A.N :- AJDPS4049M

পিতা – স্বর্গীয় অতুল কৃষ্ণ সামন্ত

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- কৃষিকার্যাদি

সাকিন – পাইকপাড়ী, পোঃ – বল্লুকহাট, থানা – তমলুক

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

কস্য ০৯ বৎসর ১১ মাস মেয়াদি লীজ চুক্তিপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক **জে. এল. নং ১৯, পাইকপাড়ী মৌজায়,** বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৮৬৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ১২০৮ দাগে রেকর্ড মতে ডাঙ্গা ভূমি মোট ০৯ ডেসিমল মধ্যে ০.৪৪৫৪ অংশে ০৪ ডেসিমল সম্পত্তি অত্র লীজ চুক্তিপত্রের আমি দ্বিতীয়পক্ষ (লীজ দাতা) বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি সহ আমার নামিত উপরোক্ত এল. আর. ১৮৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সমূহ সম্পত্তি আদিতে আমি এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

এক্ষনে অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা) তাহার নামিত লাইসেন্স প্রাপ্ত নতুন রেশন দোকানের কাজকর্ম সুষ্ঠুভাবে পরিচালনার উদ্দেশ্যে আমার স্বত্বদখলী তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৯, পাইকপাড়ী মৌজায়,** বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ১৮৬৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ১২০৮ দাগে রেকর্ড মতে ডাঙ্গা ভূমি মোট ০৯ ডেসিমল মধ্যে ০.৪৪৫৪ অংশে ০৪ ডেসিমল, তন্মধ্যে ০৩ ডেসিমল ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত ৩০ ফুট দৈর্ঘ্য ও ২০ ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট সর্বমোট ৬০০ বর্গফুট এককামরা গৃহ** লীজ নেওয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করায়, অত্র লীজ চুক্তিপত্রের আমি দ্বিতীয়পক্ষ (লীজ দাতা) নিম্নলিখিত শর্তে ও মর্ম্মে কেবলমাত্র রেশন দোকানের কাজকর্ম সুষ্ঠুভাবে পরিচালনা করিবার জন্য লীজ প্রদান করিতে সম্মত হইয়াছি।

**০৯ বৎসর ১১ মাস মেয়াদী লীজ চুক্তির শর্ত ও মর্ম্মসমূহঃ**

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক এর অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৯, পাইকপাড়ী মৌজায়,** বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ১৮৬৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ১২০৮ দাগে রেকর্ড মতে ডাঙ্গা ভূমি মোট ০৯ ডেসিমল মধ্যে ০.৪৪৫৪ অংশে ০৪ ডেসিমল, তন্মধ্যে ০৩ ডেসিমল ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত ৩০ ফুট দৈর্ঘ্য ও ২০ ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট সর্বমোট ৬০০ বর্গফুট এককামরা গৃহ** অদ্য ইং **০৯-০৮-২০২৪ তারিখ হইতে আগামী ০৯ বৎসর ১১ মাস অর্থাৎ ইং ৩১-০৭-২০৩৪ তারিখ পর্যন্ত অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতা** শ্রী শুভেন্দু সামন্ত মহাশয়কে রেশন দোকানের কাজকর্ম সুষ্ঠুভাবে পরিচালনা করিবার জন্য লীজ প্রদান করা হইল।

২) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের আমি দ্বিতীয়পক্ষ (লীজ দাতা) লীজ বাবদ কোন অগ্রীম অর্থ লইলাম না। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি মায় উহার উপরিস্থিত গৃহের ০৯ বৎসর ১১ মাস মেয়াদী লীজের জন্য প্রতি বৎসর ৫,০০০ (পাঁচ হাজার) টাকা লীজ চুক্তিমূল্য ধার্য্য হইল।

৩)অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতা মায় স্থলাভিষিক্তগনক্রমে, বাৎসরিক লীজ কিস্তি বাবদ ৫০০০ (পাঁচ হাজার) টাকা এবং GST বাবদ ১৮% হিসাবে ৯০০ টাকা এমতে প্রতি বৎসর লীজ বাবদ মোট ৫৯০০ টাকা, প্রতি ইং সনের ৩০ শে আগষ্ট তারিখের মধ্যে অত্র লীজ চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষ (লীজ দাতা) মায় স্থলাভিষিক্তগণকে প্রদান করিয়া রসিদ লইতে বাধ্য থাকিবেন।

৪) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা) নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমির উপরে প্রয়োজন মত যেকোন প্রকার অস্থায়ী নির্মান কার্য করিতে পারিবেন।

৫) ব্যবসায়িক প্রয়োজনে অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা) নিজ নামে ইলেকট্রিক মিটার লইয়া প্রয়োজনীয় বিদ্যুৎ ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং বিদ্যুতের বিল যথাসময়ে প্রদান করিবেন।

৬) ব্যবসায়িক প্রয়োজনে অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা) যদি কোন প্রকার সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করেন, তজ্জন্য অত্র লীজকৃত ভূমি কোনরূপ দায়বদ্ধ হইবে না এবং কোন দায় দায়িত্ব লীজ দাতা বহন করিবেন না। উক্ত ঋণের সমূহ দায় দায়িত্ব লীজ গ্রহীতার থাকিবে।

৭) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা) অত্র লীজকৃত সম্পত্তিতে অন্য কাহাকেও কোনভাবে দখল অধিকার বা কোনরূপ হস্তান্তর করিতে পারিবে না বা অত্র লীজকৃত সম্পত্তিতে অন্য কোন অংশীদার লইতে পারিবে না বা অন্য কাহাকেও সাব লীজ দিতে পারিবে না। ঐরূপ কার্য করিলে সঙ্গে সঙ্গে উচ্ছেদযোগ্য হইবেন।

৮) ব্যবসা সংক্রান্ত সমূহ ট্যাক্স আদি অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতা প্রদান করিবেন এবং লীজকৃত ভূমির খাজনা অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ দাতা প্রদান করিবেন।

৯) অত্র লীজকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

১০) প্রকাশ থাকে যে, যদি অত্র লীজচুক্তিপত্রে বর্নিত উভয়পক্ষের মধ্যে সুসম্পর্ক থাকে এবং যদি লীজ গ্রহীতা মেয়াদ অন্তে লীজকৃত সম্পত্তি পুনরায় লীজে লইতে ইচ্ছুক থাকেন এবং লীজদাতা যদি লীজে দিতে সম্মত হন্‌, তাহা হইলে উভয়পক্ষ, বিশিষ্ট ব্যাক্তিগণের সহিত আলাপ-আলোচনা সাপেক্ষে নূতন ভাড়া নির্ধারন করিয়া পুনরায় নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমি লীজ লইতে পারিবেন।

১১) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের সমূহ শর্ত ও মর্ম্ম উভয়পক্ষের স্থলাভিষিক্তব্যাক্তিগণক্রমে বর্তাইবে।

১২) এতদর্থে অত্র লীজ চুক্তিপত্র দলিলের সকল মর্ম আমরা উভয়পক্ষ সবিশেষ বুঝিয়া আপন আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিয়া যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম।   
ইতি –

বাংলা :- ১৪৩১ (চৌদ্দশত একত্রিশ) সাল, তারিখ ২৩ (তেইশে) শ্রাবণ।

ইংরাজী :- ২০২৪ (দুই হাজার চব্বিশ) সাল, তারিখ ০৮ (আটই) আগষ্ট।

**০৯ বৎসর ১১ মাস মেয়াদি লীজকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক **জে. এল. নং ১৯, পাইকপাড়ী মৌজায়,** রায়ত দখলীয় স্বত্ববিশিষ্ট।

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে অত্র লীজ চুক্তিপত্রের আমি দ্বিতীয়পক্ষ (লীজ দাতা) শ্রী প্রনবেশ সামন্ত, আমার নামিত ১৮৬৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর. ১২০৮ (এক হাজার দুইশত আট) দাগে** রেকর্ড মতে ডাঙ্গা ভূমি মোট ০৯ ডেসিমল মধ্যে অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.৪৪৫৪ অংশে ০৪ ডেসিমল, তন্মধ্যে **০৩ ডেসিমল ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত ৩০ ফুট দৈর্ঘ্য ও ২০ ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট সর্বমোট ৬০০ বর্গফুট এককামরা গৃহ** অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ (লীজ গ্রহীতা) শ্রী শুভেন্দু সামন্ত মহাশয়কে লীজ প্রদান করিলাম।

**লীজকৃত ভূমির চৌহদ্দি –**

**উত্তর – পরিতোষ মন্ডল-এর দখলীয় ভূমি।**

**দক্ষিণ – ষড়ানন সামন্ত-এর দখলীয় ভূমি।**

**পূর্ব – জন্মেঞ্জয় মন্ডল-এর পুকুর।**

**পশ্চিম – লীজ দাতার পুকুর।**

**অত্র ০৯ বৎসর ১১ মাস মেয়াদি লীজকৃত সম্পত্তির পরিমান – ০৩ ডেসিমল ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত ৩০ ফুট দৈর্ঘ্য ও ২০ ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট সর্বমোট ৬০০ বর্গফুট এককামরা গৃহ।**

**বাৎসরিক লীজ বাবদ প্রদেয় – ৫,০০০ টাকা এবং   
GST ১৮% হিসাবে প্রদেয় - ৯০০ টাকা**

**এমতে বাৎসরিক সর্বমোট প্রদেয় ৫,৯০০ টাকা**